



*Welcome to  
paradise*

Price:  
€8,950,000

Reference:  
V-Andratx-155

Area:  
Cala Llamp



UNIQUE  ALLORCA *presents*

## **Villa a la venta en Cala Llamp, Andratx**

**Impecable villa de lujo de 6 estrellas con vistas al mar a la venta en el suroeste de Mallorca.**



## *Welcome to paradise*

Impecable villa de lujo de 6 estrellas con vistas al mar a la venta en el suroeste de Mallorca.

### PROPERTY FEATURES

- ✓ Bedrooms: 6
- ✓ Bathrooms: 5
- ✓ Orientation: Sur
- ✓ Pool: Privada
- ✓ Garden: Bello Jardín
- ✓ Kitchen: Cocina Equipada
- ✓ Garage: En vía
- ✓ Garage Spaces: 5
- ✓ Entrances: 1
- ✓ Furnished: Amueblado
- ✓ Plot Size: 2001 m<sup>2</sup>
- ✓ Build Size: 1390 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrace Size: 177 m<sup>2</sup>



V-Andratx-155



### Villa a la venta en Cala Llamp, Andratx

Esta Villa impecable, con vistas al mar ofrece una rara oportunidad de adquirir una propiedad de lujo en venta en el codiciado y exclusivo de Las Brisas, en el Puerto de Andratx en Mallorca.

Uno de sólo 12 propiedades ubicadas en esta situación envidiable, esta propiedad de calidad de 6 estrellas goza de cautivadoras vistas al mar Mediterráneo, así como un interior elegante y con estilo.

Elevado por encima del puerto, con vistas panorámicas de las montañas que rodean las aguas, paisaje dramático y aguas claras, el dueño de esta casa envidiable sería realmente el rey de la montaña.







*Your Dream Estate, Our Real Estate*



*Welcome to paradise*

## Impecable villa de lujo de 6 estrellas con vistas al mar a la venta en el suroeste de Mallorca.

También proporciona aire acondicionado frío y caliente, así como el lujo de calefacción por suelo radiante, esta hermosa casa tiene incluso su propio ascensor.

Esta casa espectacular de lujo también cuenta con césped a nivel de piscina de grandes dimensiones, así como impresionante arquitectura de piedra junto con vigas de mucho carácter y techos altos.

Increíblemente bien distribuidos para maximizar la luz y vistas al mar, la propiedad es excepcionalmente impecable en todos los sentidos.



### OTHER FEATURES

- ✓ Recepción 24 Horas
- ✓ 5-10 minutos de campo de golf
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Aire Acondicionado Frio/Calor
- ✓ Sistema de Alarma
- ✓ Entrada Automatica
- ✓ Puerta de garaje automática
- ✓ Sótano
- ✓ Edificio entre medianeras
- ✓ Calefacción central
- ✓ Ventanas Climalit
- ✓ Cercano a zonas de ocio
- ✓ Cámara Frigorífica
- ✓ Bastante Buen Estado
- ✓ Parcela en esquina
- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cortinas
- ✓ Comedor
- ✓ Escaparate
- ✓ Doble Acristalamiento
- ✓ Ventanas doble acristalamiento
- ✓ Vestidor
- ✓ Agua Potable
- ✓ Terreno plano
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ En Venta
- ✓ Congelador
- ✓ Con muchos complementos
- ✓ Baño completo
- ✓ Balcon

 WATCH VIDEO

 CONTACT US



V-Andratx-155

*Unique Mallorca Real Estate. Live Happily Ever After*

## Andratx Area Information

### Leisure Pursuits In Andratx

There are facilities for most water sports locally and the hire of boats to go out fishing is also possible. Fishing along the rocky coast is also popular and there are diving schools where equipment and tuition is organized, single diving trips can also be arranged.

There are many golf courses close by with the superb course at camp de mar only being a 5 minute drive from Andratx.

Although this is a harbour and does not have a beach, there are areas around the rocky coastline to bathe and in addition to this a very short drive will bring you to some lovely sandy beaches, for example at St Elm, which is a very pretty and charming little coastal resort, a blue flag beach with many excellent facilities, including disabled access. Opposite the beach lies "dragonera" island, making this ideal for snorkelling and diving.

[FULL DESCRIPTION >](#)

*We love Andratx*

*Unique Mallorca Real Estate. Live Happily Ever After*



# UNIQUE MALLORCA

## Luxury Real Estate

Sales | Rentals | Holiday Rentals | Interior Design | Concierge Services  
Property Management & Maintenance | Reforms | Construction | Furniture

*Click or call, we do it all*

[www.uniquemallorca.com](http://www.uniquemallorca.com)

Carrer de Gran Via, 43 | El Toro, Puerto Adriano | 07180 Mallorca, SPAIN  
Phone: + 34 971 699 329 | Fax: + 34 871 570 529 | Email: [info@uniquemallorca.com](mailto:info@uniquemallorca.com)