



*Welcome to  
paradise*

Price:

€2,450,000

Reference:

V-Ponsa-334

Area:

Santa Ponsa



UNIQUE  ALLORCA *presents*

**Detached Villa zu verkaufen im Santa Ponsa, Calvià**

**Luxuriöse Villa mit sensationellem Meerblick.**

## Welcome to paradise

Luxuriöse Villa mit sensationellem Meerblick.

### PROPERTY FEATURES

- ✓ Bedrooms: 5
- ✓ Bathrooms: 5
- ✓ Orientation: Süden und Westen
- ✓ Pool: Privat
- ✓ Garden: kleiner Garten
- ✓ Kitchen: Eingerichtete Küche
- ✓ Garage: Großer Parkplatz
- ✓ Garage Spaces: 4
- ✓ Furnished: Möbliert
- ✓ Plot Size: 1406 m<sup>2</sup>
- ✓ Build Size: 580 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrace Size: 180 m<sup>2</sup>



V-Ponsa-334



### Detached Villa zu verkaufen im Santa Ponsa, Calvià

, 580qm Wohnfläche, mehreren Terrassen, 5 Schlafzimmern, 5 Badezimmern, geräumiger Garage und ausgefallenem Überlaufpool.

Detailinformation: Diese elegante und geräumige Luxus-Villa thront oberhalb der Ortschaft in Hanglage und glänzt somit mit grandiosem Meerblick und Blick über die gesamte Bucht von Santa Ponsa.

Die zweistöckige Immobilie wurde mit einer konstruierten Fläche von 580 qm, 2 großen Meerblick-Terrassen, einem Infinity-Pool mit integriertem Jacuzzi, einer Garage plus 4 PKW-Stellplätzen und einer 380 Grad-Meerblick Dachterrasse konzipiert.





*Your Dream Estate, Our Real Estate*

*Welcome to paradise*

## Luxuriöse Villa mit sensationellem Meerblick.

Eine Etage tiefer, im Erdgeschoss, verfügt die Villa über ein weiteres Wohnzimmer, vier Schlafzimmer, drei Badezimmer (2 en suite) und einen Abstellraum.

Das geräumige und sonnige Masterschlafzimmer ist außerdem mit einer Ankleide versehen. Die elegante Meerblick-Terrasse von 150qm mit Überlaufpool und integriertem Jacuzzi ist bequem von allen Zimmern dieser Ebene erreichbar.

Ausstattung: bodentiefe Fenster in allen Räumen, AC w/k, Zentralheizung, Fliesenböden, PVC doppelverglaste Fenster  
Location: Die Stadtmitte sowie der große Sandstrand von Santa Ponsa ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

 WATCH VIDEO

 CONTACT US



V-Ponsa-334



### OTHER FEATURES

- ✓ Accessible all year round
- ✓ ADSL
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Klimaanlage warm/kalt
- ✓ Area suitable for tourism
- ✓ Autom. Türöffner
- ✓ Keller
- ✓ Qualitätsbau
- ✓ Klimalitfenster
- ✓ Alle Freizeiteinrichtungen in
- ✓ Schulsnähe
- ✓ Coast suitable for fishing
- ✓ Eingerichtete Küche
- ✓ Zeitgenössischen stil
- ✓ Nähe zum Golfplatz
- ✓ Nähe zum Tennisplatz
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Freistehende Villa
- ✓ Esszimmer
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Leicht zu vermieten
- ✓ Elektrizität
- ✓ En-suite
- ✓ Erstklassiger Zustand
- ✓ Einbauküche
- ✓ Zum Verkauf
- ✓ Möbliert
- ✓ Gutes Vermietpotenzial
- ✓ Gute Verkehrsanbindung
- ✓ Immobilie als Anlage



*Unique Mallorca Real Estate, Live Happily Ever After*



*Unique Mallorca Real Estate, Live Happily Ever After*



# UNIQUE ALLORCA

## Luxury Real Estate

Sales | Rentals | Holiday Rentals | Interior Design | Concierge Services  
Property Management & Maintenance | Reforms | Construction | Furniture

*Click or call, we do it all*

[www.uniquemallorca.com](http://www.uniquemallorca.com)

Carrer de Gran Via, 43 | El Toro, Puerto Adriano | 07180 Mallorca, SPAIN  
Phone: + 34 971 699 329 | Fax: + 34 871 570 529 | Email: [info@uniquemallorca.com](mailto:info@uniquemallorca.com)