



*Welcome to  
paradise*

Price:

€1,550,000

Reference:

V-Ponsa-414

Area:

Santa Ponsa



UNIQUE  ALLORCA *presents*

**Villa zu verkaufen im Santa Ponsa, Calvià**

**Edle Villa in der Nähe des Hafens von Santa Ponsa und Port Adriano.**

## Welcome to paradise

Edle Villa in der Nähe des Hafens von Santa Ponsa und Port Adriano.

### PROPERTY FEATURES

- ✓ Bedrooms: 5
- ✓ Bathrooms: 3
- ✓ Orientation: Südost
- ✓ Pool: Privat
- ✓ Garden: Schöner Garten
- ✓ Kitchen: Eingerichtete Küche
- ✓ Garage: Privat
- ✓ Garage Spaces: 3
- ✓ Entrances: 2
- ✓ Furnished: Verhandelbar
- ✓ Plot Size: 1239 m<sup>2</sup>
- ✓ Build Size: 450 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrace Size: 57 m<sup>2</sup>



V-Ponsa-414



### Villa zu verkaufen im Santa Ponsa, Calvià

Üppige Grünflächen laden dazu ein, ein Teil von ihnen zu werden. Inmitten von reicher Fauna, die der Villa Ihren dramatischen Look verleiht, spiegelt sie den Stil der mallorquinischen Architektur wider.

Der makellose Pool gibt der zeitlosen Villa, die sich über zwei Etagen erstreckt, ihren ganz eigenen Charakter.

Über eine massive Bogentür, die mit viel Sorgfalt aus Holz und Glaselementen hergestellt wurde und den wahren Charme der alten Welt offenlegt, erhalten Sie Zugang zu diesem exzellenten Zuhause.





*Your Dream Estate, Our Real Estate*

*Welcome to paradise*

## Edle Villa in der Nähe des Hafens von Santa Ponsa und Port Adriano.

Treten Sie aus dem Zimmer heraus auf die Terrasse, und Sie können den wunderschönen Ausblick um Sie herum genießen.

Die Küche ist systematisch geplant und mit den modernsten Küchengeräten sowie einer kleinen Sitzgruppe ausgestattet, sodass sich die Qualität Ihres Kocherlebnisses um einiges verbessern wird.

In dem Essbereich werden Sie sich wie ein Essen und Wein verkostender König fühlen. Die hohen Wände sorgen zusammen mit den Bogenfenster dafür, dass der Raum lichtdurchflutet und elegant wirkt, sodass Ihnen das beste Gourmet-Erlebnis geboten wird, das Sie sich vorstellen können.

 WATCH VIDEO

 CONTACT US



V-Ponsa-414



### OTHER FEATURES

- ✓ Autom. Bewässerungssystem
- ✓ Guter Zustand
- ✓ Zeitgenössischen stil
- ✓ Nähe zum Golfplatz
- ✓ Nähe zum Tennisplatz
- ✓ Überdachte Terrasse
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Fenster mit Doppelverglasung
- ✓ Offener Kamin
- ✓ Zum Verkauf
- ✓ Garten
- ✓ Ausblick auf Garten und Pool
- ✓ Ideal für Familien
- ✓ Wohnzimmer mit Kamin
- ✓ Ölzentralheizung
- ✓ Pool
- ✓ Hochwertige Residenz
- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Terrasse
- ✓ Hübsches Äußeres



*Unique Mallorca Real Estate, Live Happily Ever After*



*Unique Mallorca Real Estate, Live Happily Ever After*



# UNIQUE MALLORCA

## Luxury Real Estate

Sales | Rentals | Holiday Rentals | Interior Design | Concierge Services  
Property Management & Maintenance | Reforms | Construction | Furniture

*Click or call, we do it all*

[www.uniquemallorca.com](http://www.uniquemallorca.com)

Carrer de Gran Via, 43 | El Toro, Puerto Adriano | 07180 Mallorca, SPAIN  
Phone: + 34 971 699 329 | Fax: + 34 871 570 529 | Email: [info@uniquemallorca.com](mailto:info@uniquemallorca.com)