



*Welcome to  
paradise*

Price:

€1,300,000

Reference:

V-Toro-411

Area:

El Toro - Port  
Adriano



UNIQUE  MALLORCA *presents*

## Villa zu verkaufen im El Toro

Wunderschöne und moderne Kunst im Decco-Stil zum Verkauf in der Nähe von Puerto Adriano Marina und dem Strand, Luxusimmobilien nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

## *Welcome to paradise*

Wunderschöne und moderne Kunst im Decco-Stil zum Verkauf in der Nähe von Puerto Adriano Marina und dem Strand, Luxusimmobilien nur wenige Minuten vom Strand entfernt.

### PROPERTY FEATURES

- ✓ Bedrooms: 3
- ✓ Bathrooms: 3
- ✓ Orientation: Ost
- ✓ Pool: Ja
- ✓ Garden: Ja
- ✓ Kitchen: Eingerichtete Küche
- ✓ Garage: Garage
- ✓ Garage Spaces: 2
- ✓ Entrances: 1
- ✓ Furnished: Möbliert
- ✓ Plot Size: 492 m<sup>2</sup>
- ✓ Build Size: 276 m<sup>2</sup>
- ✓ Terrace Size: 90 m<sup>2</sup>



V-Toro-411



### Villa zu verkaufen im El Toro

Dieses moderne Haus hat ein Decco-Ambiente, das an eine Villa im Miami-Stil erinnert. Es erstreckt sich auf zwei Ebenen mit einem offenen Wohn- und Essbereich und einem einzigartigen architektonischen Stil.

Mit einem sonnigen Aspekt ist dieses Luxushaus ideal für eine Familie oder als Ferienhaus in Strandnähe geeignet.

Mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern (davon 2 en-suite) verfügt dieses wunderbare Haus über viele außergewöhnliche Merkmale wie eine große Garage, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Küche mit Zugang zu einer eigenen hinteren Speiseterrasse und einen Waschraum mit einer seitlichen Terrasse (Ideal für diskretes Trocknen von Wäsche, durchgängige Klimaanlage und vieles mehr.





*Your Dream Estate, Our Real Estate*

*Welcome to paradise*

**Wunderschöne und moderne Kunst im Decco-Stil zum Verkauf in der Nähe von Puerto Adriano Marina und dem Strand, Luxusimmobilien nur wenige Minuten vom Strand entfernt.**

Der angrenzende Jachthafen und der Strand von Puerto Adriano befinden sich in einer luxuriösen Gegend mit einer Vielzahl von feinen Restaurants, stilvollen Boutiquen, einem Wassersportzentrum und einem Super-Jachthafen.

Der Sandstrand und die Felsenbucht sind ideal zum Schnorcheln, zum Angeln und zum Baden an heißen Sommertagen.

Innerhalb von 5 Autominuten von diesem bemerkenswerten Anwesen findet man den Golfplatz von Santa Ponsa - 3 Golfplätze sowie einem Tennisplätze und 2 weitere Sandstrände.



## OTHER FEATURES

- ✓ 5-10 Minuten zum Golfplatz
- ✓ 5 Minuten zu den Geschäften
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Klimaanlage warm/kalt
- ✓ Automatisches Garagentor
- ✓ Balkon
- ✓ Bezaubernde Immobilie
- ✓ Alle Freizeiteinrichtungen in
- ✓ Schulnähe
- ✓ Eingerichtete Küche
- ✓ Freistehende Villa
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Badezimmer en suite
- ✓ Erstklassiger Zustand
- ✓ Garage
- ✓ Garten
- ✓ Ideal für Familien
- ✓ Einwandfreier Zustand
- ✓ Waschküche
- ✓ Wohnzimmer mit Kamin
- ✓ Luminous
- ✓ Bergblick
- ✓ Ruhige Lage
- ✓ Wohngegend
- ✓ Sonnige Terrassen
- ✓ Swimmingpool
- ✓ Hübsches Äußeres

 WATCH VIDEO

 CONTACT US



V-Toro-411



*Unique Mallorca Real Estate. Live Happily Ever After*



*Unique Mallorca Real Estate, Live Happily Ever After*



# UNIQUE MALLORCA

## Luxury Real Estate

Sales | Rentals | Holiday Rentals | Interior Design | Concierge Services  
Property Management & Maintenance | Reforms | Construction | Furniture

*Click or call, we do it all*

[www.uniquemallorca.com](http://www.uniquemallorca.com)

Carrer de Gran Via, 43 | El Toro, Puerto Adriano | 07180 Mallorca, SPAIN  
Phone: + 34 971 699 329 | Fax: + 34 871 570 529 | Email: [info@uniquemallorca.com](mailto:info@uniquemallorca.com)